



GÉRER ET PILOTER UN CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION

ELIGIBILITE FPC

OBJECTIF DE FORMATION

- Comprendre les enjeux de la déconstruction et les alternatives possibles.
- Piloter les étapes clés d'un projet de déconstruction, depuis la conception jusqu'à l'exécution.
- Gérer les aspects techniques, sécuritaires et environnementaux.
- Assurer le suivi administratif et technique pour une exécution optimale.

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation en salle avec support audiovisuel.
- Études de cas pratiques et mises en situation.
- Documentation complète remise aux participants (supports théoriques et fiches pratiques).
- Ateliers interactifs et échanges entre participants.
- Interventions d'experts et retours personnalisés sur les projets des participants.
- Visites de chantiers



Public visé

Professionnels du bâtiment, chefs de chantier, conducteurs de travaux, ingénieurs et responsables techniques impliqués dans des projets de déconstruction.



Effectif

8 personnes



Durée

35,5 heures



Pré-requis

Expérience dans le secteur de la construction ou déconstruction. Connaissances de base en gestion de chantier.



Visite médicale

Aucune



Lieu

AFBTP – Ducos

PROGRAMME

1) Contexte et enjeux de la déconstruction (0,5 jour) :

- Introduction : Pourquoi déconstruire ?
- Alternatives : Démolition vs déconstruction, réemploi vs recyclage, gestion des déchets (DI, DnD, DD).
- Les acteurs impliqués :
 - Équipe conception (MOA, MOE, AMO, CSPS, BET).
 - Organismes de contrôle (SMIT, Bureaux de contrôle, CAFAT).
 - Intervenants chantier (entreprise travaux, laboratoire, transporteur, centre de tri).
- Techniques de déconstruction-démolition :
 - Purge et curage, démontage, démolition manuelle ou mécanique, découpage, etc.
- Aspects environnementaux : Code de l'environnement et filières de traitement.

2) Pilotage de la conception (1 jour) :

- Définir les besoins et étapes clés : faisabilité, programmation.
- Choix de la méthode et gestion des contraintes (site, mitoyenneté, flux).
- Élaboration du planning et estimation financière.
- Diagnostics obligatoires : Structure, amiante, plomb.
- Gestion des déchets : Traçabilité et contrôle (SOGED).

3) Consultations d'entreprise (1 jour) :

- Préparation des DCE et qualification des entreprises.
- Rédaction des CCTP et clauses types.
- Gestion des risques et sécurisation du chantier.
- Rôles des différents acteurs : MOA, MOE, coordonnateur SPS.

4) Comprendre et piloter l'opération (1,5 jours) :

- Permis de démolir et gestion des réseaux.
- Mitoyenneté : Référé préventif, constat huissier, état des lieux.
- Prévention et sécurité :
 - Principes généraux de prévention.
 - Obligations des entreprises et intervenants.
 - Coordination sécurité.
- Études d'exécution et préparation de chantier : Installation, phasage, suivi, dépollution.

5) Suivi de chantier (1 jour) :

- Gestion administrative pendant et après le chantier.
- Documentation relative au traitement des déchets.
- Pilotage de l'exécution et achèvement des travaux.

ÉVALUATION

Évaluation des compétences et du dispositif

Évaluation questionnaire et évaluation pratique continue au cours des mises en situations. Enquête de satisfaction.

Validation :

Délivrance d'une attestation de formation nominative attestant de la présence du stagiaire à l'intégralité du module.